

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**NOVITÀ!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 298  
servizi: 3

**€ 230.000,00**  
rif G621013

Soluzione semi-indipendente con giardino privato, possibilità di realizzare tre appartamenti + rustico esterno di proprietà di 88 mq!!  
classe in rilascio

**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 245  
servizi: 1

**€ 338.000,00**  
rif G620021

Villa singola + box singolo ed ampio giardino privato di 1352 mq!!  
classe G 311,82 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 89.000,00**  
rif L221011

In corte di 4 famiglie senza spese condominiali, bilocale ultimo piano con balcone e ripostiglio.  
classe E 220,35 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO DI 80MQ!** **SAN GIORGIO:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 129.000,00**  
rif L221010

In palazzina del 2016 bellissimo appartamento con ottime finiture, box e cantina.  
classe D 152,88 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VISIONARE!** **MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 240  
servizi: 2

**€ 320.000,00**  
rif G621007

**VILLA SINGOLA CON 1.100 MQ DI GIARDINO PRIVATO**

Villa singola tutta su un piano + taverna, giardino privato di 1.100 mq e doppio box in lunghezza!  
classe in rilascio

**DA VEDERE!** **GORLA MINORE:**  
zona: Gonzaga  
locali: 10  
mq: 419  
servizi: 2

**€ 390.000,00**  
rif G621015

Villa singola stile liberty con 2.200 mq di giardino privato con volumetria residua per edificare. Possibilità di più nuclei familiari con ingressi indipendenti.  
classe in rilascio

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 2  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 95.000,00**  
rif L221006

Ampio bilocale con cucina abitabile, ripostiglio e cantina.  
classe C 63,12 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **PARABIAGO:**  
zona:  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 79.000,00**  
rif L321031

Comodo e ben tenuto appartamento di 3 locali + servizi, 2 balconi, box e cantina.  
classe G 225,12 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**DA NON PERDERE!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 88  
servizi: 1

**€ 99.000,00**  
rif L321022

In zona comoda per tutti i servizi, trilocale più servizi con balconi, cantina e box singolo.  
classe G 255,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 103  
servizi: 2

**€ 110.000,00**  
rif L321030

Trilocale più doppi servizi con ripostiglio e cantina.  
classe G 129,75 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 159.000,00**  
rif L321026

In piccola palazzina bellissimo appartamento completamente ristrutturato con box e cantina.  
classe G 220,80 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **LEGNANO:**  
zona: Autostrada Legnano  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 2

**€ 165.000,00**  
rif L421004

Ampio appartamento ristrutturato, 2 balconi, solaio e box.  
classe G 170,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**OCCASIONE!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 2 + negozio  
mq: 160  
servizi: 2

**€ 120.000,00**  
rif L621005

Porzione di corte composta da negozio e appartamento, possibilità di creare unica abitazione.  
classe G 522,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**POSTO AUTO COPERTO!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Semicentro  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 1

**€ 104.000,00**  
rif L321010

In quadrifamiliare senza spese condominiali, ottimo 3 locali ultimo piano.  
classe G 278,25 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Residenziale  
locali: 3  
mq: 76  
servizi: 1

**€ 125.000,00**  
rif L321029

Del 2005 bellissimo appartamento sito al piano terra con ampio giardino privato, box e cantina.  
classe D 88,49 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO DI 90MQ!** **CANEGRATE:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2

**€ 258.000,00**  
rif L321023

Splendido appartamento di recente costruzione sito all'ultimo piano, con ampio terrazzo, cantina e 2 boxes.  
classe B 41,54 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 5  
mq: 235  
servizi: 2

**€ 208.000,00**  
rif L419008

Ultimo piano in palazzina di 4 famiglie, appartamento su unico livello con terrazzo, taverna e box di 60 mq.  
classe G 241,44 KWh/m<sup>2</sup>a

**OCCASIONE!** **CANEGRATE:**  
zona: Residenziale  
locali:  
mq: 3300  
servizi:

**€ 190.000,00**  
rif L521002

Terreno edificabile di circa 3300 mq, forma rettangolare, possibilità realizzo 7 ville. Contattaci per maggiori informazioni.  
classe G 522,58 KWh/m<sup>2</sup>a

COPIA OMAGGIO



**UNIONCASA**  
1° USCITA OTTOBRE 2021 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 167  
servizi: 2

**€ 205.000,00**  
rif G621017

Villetta a schiera centrale con giardino privato, box doppio in lunghezza e cantina!  
classe F 149,74 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **MOZZATE:**  
zona: Roncalbino  
locali: 3/4  
mq: 150  
servizi: 3

**€ 285.000,00**  
rif G321017

Appartamento di 150 mq su due livelli con FINITURE DI PREGIO, in residence signorile, completo di due box singoli e cantina LIBERO IN TEMPI BREVI!  
classe E 139,27 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **OLGIATE OLONA:**  
zona: Semi-centro  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 2

**€ 195.000,00**  
rif C421015

In piccola palazzina, quadrilocale senza lavori da fare. Completo di box doppio.  
classe D 165,83 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
zona: Piscina  
locali: trilo+bilo  
mq: 310  
servizi: 3

**€ 300.000,00**  
rif C621018

Villa bifamiliare parzialmente da ristrutturare. Giardino privato di 400 mq.  
classe G 261,34 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**DA NON PERDERE!** **CANEGRATE:**  
zona: Baggina  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 170.000,00**  
rif L621008

Villa singola disposta su unico livello con giardino.  
classe G 255,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPIO GIARDINO!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 3+negozio  
mq: 170  
servizi: 2

**€ 195.000,00**  
rif L621007

Casa indipendente composta da negozio e appartamento, possibilità di creare unica abitazione.  
classe G 361,29 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**BASSE SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Edoardo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 88.000,00**  
rif B321009

Appartamento completamente ristrutturato con box e cantina.  
classe G 256,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**PIANO ALTO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Ospedale  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 85.000,00**  
rif B321008

Comodo trilocale con posto auto coperto e cantina.  
classe G 257,18 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**SENZA SPESE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1  
**€ 39.000,00**  
rif B221001  
Appartamento in corte su 2 livelli oltre rustico di 50mq.  
classe G 286,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEL 2012!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1  
**€ 88.000,00**  
rif B221002  
Bellissimo bilocale con giardino di 15 mq, con box e cantina.  
classe D 161,41 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: M. Regina  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 79.000,00**  
rif B321007  
In palazzina di 3 unità abitative sito al primo e ultimo piano ampio appartamento con box e cantina  
classe E 129,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Ss. Apostoli  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
rif B321006  
Del 2003, appartamento sito al piano terra con taverna, terrazzo e giardino, box doppio e cantina.  
classe E 136,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Ospedale  
locali: 3  
mq: 88  
servizi: 1  
**€ 98.000,00**  
rif B321005  
In piccola palazzina appartamento con box e cantina.  
classe G 277,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2  
**€ 108.000,00**  
rif B321004  
Appartamento sito al quarto piano con box e cantina.  
classe G 227,52 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 75.000,00**  
rif B321003  
Appartamento di 3 locali + servizi con soggiorno ampio e cantina.  
classe G 299,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Borsano  
locali: 4  
mq: 105  
servizi: 2  
**€ 139.000,00**  
rif B421002  
In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.  
classe G 202,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 1  
**€ 129.000,00**  
rif B421001  
In palazzina di sole 8 famiglie, quattro locali + servizi. Box e cantina.  
classe G 346,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**CON GIARDINO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 4  
mq: 160  
servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
rif B421005  
Ampio appartamento ristrutturato, su 2 livelli in contesto di 2 famiglie.  
classe F 140,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
zona: Conf. Marnate  
mq: 530  
**€ 85.000,00**  
rif C519003  
Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine.  
classe esente

**OLGIATE OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 130.000,00**  
rif C321068  
Recente trilocale al primo piano. Completo di box.  
classe F 185,07 KWh/m<sup>2</sup>a

**PRONTA CONSEGNA!**  
**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 131.000,00**  
rif C320016  
NUOVA COSTRUZIONE! Trilocale duplex in classe B e basse spese di gestione. Possibilità di box e affitto con riscatto.  
classe B 66,67 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
rif C321051  
Del 2005, grazioso trilocale con basse spese condominiali. Incluso box.  
classe D 174,93 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
zona: Piscine  
locali: 3  
mq: 119  
servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
rif C321019  
ULTIMO PIANO! Trilocale ristrutturato completo di box e cantina.  
classe F 204,82 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**OLGIATE OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2  
~~€ 158.000,00~~  
**€ 149.000,00**  
rif C321008  
Recente trilocale oltre doppi servizi con terrazzino, box e cantina. **ULTIMATO NEL 2016.**  
classe E 116,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 2  
**€ 196.000,00**  
rif C421006  
NUOVA COSTRUZIONE! Quadrilocale oltre doppi servizi disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box doppio.  
classe B 53,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!**  
**OLGIATE OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 4/5  
mq: 170  
servizi: 3  
**€ 220.000,00**  
rif C421001  
OTTIMA POSIZIONE! Appartamento in villa, posto al primo piano oltre piano mansardato con due camere e bagno. Completo di due box e cantina.  
classe F 155,10 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2  
**€ 90.000,00**  
rif C621012  
Soluzione **INDIPENDENTE TERRA - CIELO** da ristrutturare.  
classe G 305,81 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 210  
servizi: 2  
**€ 199.000,00**  
rif C621031  
Villa singola da ristrutturare. Giardino privato di 200 mq.  
classe G 318,56 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VISIONARE!**  
**RESCALDINA:**  
zona: Eurospin  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1  
**€ 79.000,00**  
rif G221009  
Bilocale del 2012 al primo piano. **LIBERO IN TEMPI BREVI.**  
classe B 40,47 KWh/m<sup>2</sup>a

**ING. INDIPENDENTE!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
rif G221004  
Ampio bilocale al piano terra, in piccolo contesto di corfe. **NO LAVORI!**  
classe G 199,92 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
~~€ 94.000,00~~  
**€ 89.000,00**  
rif G221003  
Bilocale al secondo ed ultimo piano con terrazzino e box singolo, **BEN AFFITTATO/OCCUPATO DA AFFITTUARIO, IDEALE DA COMPRARE AD USO INVESTIMENTO!**  
classe D 115,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**RESCALDINA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
rif G221007  
Bilocale all'ultimo piano completo di box singolo e cantina!  
classe C 112,30 KWh/m<sup>2</sup>a

**GORLA MINORE:**  
zona: Prospiano  
locali: 3  
mq: 78  
servizi: 1  
**€ 75.000,00**  
rif G320050  
Trilocale al piano rialzato completo di box singolo e cantina. **LIBERO SUBITO!**  
classe G 262,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**RESCALDINA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2  
**€ 130.000,00**  
rif G321018  
Trilocale + doppi servizi con terrazzino, completo di box singolo e cantina!  
classe F 151,76 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 113  
servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
rif G321022  
Ampio trilocale di 113 mq al primo piano, completo di box singolo e cantina.  
classe in rilascio

**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 138.000,00**  
rif G321016  
Trilocale del 2007 al piano rialzato con terrazzo di 25 mq, box singolo e cantina!  
classe in rilascio

**RIBASSATO!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
~~€ 173.000,00~~  
**€ 163.000,00**  
rif G321005  
Trilocale **RISTRUTTURATO** in palazzina di sole 6 famiglie, completo di box doppio in lunghezza. **BASSE SPESE CONDOMINIALI.**  
classe G 274,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 4  
mq: 118  
servizi: 2  
**€ 140.000,00**  
rif G421001  
Quadrilocale + doppi servizi all'ultimo piano, completo di ampio box singolo e cantina!  
classe F 224,06 KWh/m<sup>2</sup>a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo **visibile** ad oltre **60.000** famiglie presenti sul territorio...  
**CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**